

Anonimitzada JGVL 14abril9

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/14	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / d'abril / 2018
Durada	Des de les 14:30 fins a les 15:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Daniel Not Vilafranca
Esther Vallés Fernández

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme

Excusa l'assistència.

Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors/es amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 4 d'abril de 2018, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc.

2.- Expedient 1171/2018. Organització d'Actes Públics. Fundació col·legi Mare de Déu de Montserrat. Pavelló de l'oli. Festa Mare de Déu de Montserrat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- PAVELLÓ DE L'OLI

ENTITAT : FUNDACIÓ COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

RESPONSABLE: JOSEP FARRÉ GALINDO

CORREU ELECT: colmontserrat@colmontserrat.cat
DIA UTILITZACIÓ : 22/04/2018
HORARI : de 11 h. a 14:30 h.
MOTIU : "FESTA DE LA MARE DE DÉU"

MATERIAL

- Escenari + 2 escales • 150 cadires
- Megafonia + 2 micros
- 2 taules

OBSERVACIONS: Aquest espai i el material sol·licitat només seran necessaris en cas de pluja

3.- Expedient 1172/2018. Organització d'Actes Públics. Fundació col·legi Mare de Déu de Montserrat. Pavelló de l'Oli. Certamen literari

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- PAVELLÓ DE L'OLI

ENTITAT : FUNDACIÓ COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT
RESPONSABLE: JOSEP FARRÉ GALINDO
CORREU ELECT: colmontserrat@colmontserrat.cat
DIA UTILITZACIÓ : 20/04/2018
HORARI : de 20:30 h. a 23:00 h.

MOTIU : "CERTAMEN LITERARI"

MATERIAL

- Escenari + 2 escales
- 300 cadires + grades
- Megafonia + 4 micros
- 2 taules
- Equip de llum
- Projector + pantalla

OBSERVACIONS: Cal tenir en compte que l'Ajuntament no disposa de projector

4.- Expedient 1096/2018. Organització d'Actes Públics. Colla sardanista Brut Natura. Espai Macià Sala 25400

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- ESPAI MACIÀ (SALA 25400)

ENTITAT : COLLA SARDANISTA BRUT NATURA

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: obresverdes@gmail.com

DIA UTILITZACIÓ : Del 29/08/2018 al 16/09/2018

HORARI : A convenir

MOTIU : "CONMEMORACIÓ DEL 20è ANIVERSARI" (exposició de fotografies, trofeus, vestuari, etc)

MATERIAL

- Plafons

OBSERVACIONS: L'Ajuntament disposa de 2 plafons de mides 270x124 cm i 1 plafó de mides 203x124 cm

5.- AUTORITZACIÓ ÚS SALA ACTES CENTRE CÍVIC PER CAMPANYA DONACIÓ DE SANG. 25 ABRIL

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : BANC DE SANG I TEIXITS

ESPAI : CENTRE CÍVIC – SALA D'ACTES

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: abobet@bst.cat

ADREÇA : Av. Alcalde Rovira Roure, 80 25198 Lleida

DIA UTILITZACIÓ : 25 ABRIL 2018

HORARI : DE 17.30H A 22:30H

MOTIU : CAMPANYA DONACIÓ DE SANG

MATERIAL : -

6.- Expedient 1134/2018. Exp. 060/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyorjuntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 060/18 1134/2018 Gestiona
Sol·licitant:
NIF:
Domicili: Ntra. Sra. De Montserrat, 50, 2-2
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Ntra. Sra. De Montserrat, 50, 2-2
Referència cadastral: 1789001CF2918N0025AM
Enginyer industrial:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 2.000,00€
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 69,40€
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 92,40€
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Canviar lavabo (sense modificacions estructurals) de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap

alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

7.- Expedient 1132/2018. Exp. 058/18. Comunicació prèvia d'obres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora... , juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 058/18 1132/2018 Gestiona
Sol·licitant:
Domicili: Santa Vedruna, 32
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Santa Vedruna, 32
Referència cadastral: 2390004CF2929S0001OA

Enginyer industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.630,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 91,26€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 114,26€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Sanejar, reparar i pintar tota la façana de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocre o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Igualment es fa constar que degut a les obres de reforma dels paviments del carrer Santa Vedruna, aquesta actuació no es podrà iniciar fins que finalitzin les d'urbanització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

8.- Expedient 1133/2018. Exp. 059/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel ... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 059/18 1133/2018 Gestiona
Sol·licitant:

Domicili: Marquès d'Olivart, 13, 2-1
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Nou, 17
Referència cadastral: 2290010CF2929S0001ZA
Enginyer industrial:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 3.003,30€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 104,21€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 127,21€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparació integral de tota la façana (Pintar i reparar esquerdes) de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma

9.- Expedient 1075/2018. Exp. 057/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor..., juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per

unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 057/18 1075/2018 Gestiona
Sol·licitant:
Domicili: President Josep Irla, 4
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: President Josep Irla, 4
Referència cadastral: 1887004CF2918N0001WT
Enginyer industrial:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 13.275,67€
 ICIO: 3,47% s/ pressupost = 460,67€
 Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 33,19 €
 Placa d'obres: 3,00 €
 Quota total: 496,86€
 Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Instal·lació d'una piscina (6x3) al jardí de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

10.- Expedient 1040/2018. Exp. 051/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Atès que el Sr. Jordi Ribalta Roig presenta un interès personal en l'assumpte a tractar, resulten d'aplicació els articles 167 del Text Refós de la Llei

Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 76 de la LBRL i 21 i 96 del ROF, que disposen que els membres de les corporacions locals han d'abstenir-se de participar en la deliberació i votació, decisió i execució d'aquells assumptes, quan concorri alguna de les causes a que es refereix la legislació de procediment administratiu i de contractes de les administracions públiques.

L'actuació dels membres en que concorrin aquests motius, implicarà la invalidesa dels actes en que hagin intervingut

Per aquest motiu, una vegada efectuada lectura dels articles esmentats per la secretària, el Sr. Jordi Ribalta abandona la Sala de Juntes i es procedeix a exposar la proposta d'acord:

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Montserrat Roig Castelló juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, que són quatre ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 051/18 1040/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Av. de la Sardana, 10, 5-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Carnisseria, 9-11

Referència cadastral: 2291008CF2929S0001SA

Enginyer industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 300,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 10,41€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 33,41€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Fer sunxo a la paret mitgera de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.
En aquest moment s'incorpora de nou a la sessió el Sr. Jordi Ribalta.

11.- Expedient 1039/2018. Exp. 050/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Francesc Mir Salvany en representació de la senyora M. Àngels Olivart Pons juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 050/18 1039/2018 Gestiona
Sol·licitant:
Domicili: Av. de la Sardana, 37
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Caputxins, 10
Referència cadastral: 2189026CF2928N0001KO
Enginyer industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 500,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,35€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 40,35€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Enrajolar la cuina (sense modificacions estructurals) de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

12.- Expedient 1042/2018. Exp. 053/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 053/18 1042/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: av. de la Sardana, 10, 3-2
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 31-33, 2 i sotacoberta
Referència cadastral: 2691039CF2929S0000HP
Enginyer industrial:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 8.140,53€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 282,48€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,35 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 305,83€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Realitzar els tancaments de l'habitatge. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

13.- Expedient 867/2018. Exp. 044/18. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

I. El senyor ... en data 9 de març de 2018 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'enderroc d'edifici entre mitgeres situat a la Travessera Raval del Carme, s/n de les Borges Blanques. (Exp. 044/18, Gestiona 867/2018).

II. La sol·licitud s'acompanyava del projecte redactat per l'arquitecte tècnic Enric Teixidó Martínez visat amb número 2018500172 en data 5 de març de 2018

III. L'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera en data 15 de març de 2018 ha emès informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient núm.: 1720/2018

Procediment: Llicència Urbanística

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de EDUARD MAJORAL MAS, núm. de registre d'entrada 2018-E-RC-628, núm. d'expedient d'obra 44/18, referent a la concessió de llicència urbanística per a la realització de: *Enderroc d'edifici entre mitgeres*, en el c/ Travessia Raval del Carme, s/n amb referència cadastral 2587048CF2928N0001TO, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Que l'enderroc s'emplaça sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl urbà i la seva classificació Zona 2: zona urbana semi-intensiva.

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

TERCER. El pressupost total al que ascendeix el cost del projecte presentat és de 6.350 €.

QUART. El projecte inclou l'estudi de gestió de residus amb un import a finançar de $58,58 \text{ Tn} \times 11 \text{ €/Tn} = 644,38 \text{ €}$ per a garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Pel retorn de la fiança caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

CINQUÈ. No obstant això, procedeix fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

1Atès que s'ocuparà la via pública, l'interessat caldrà que sol·liciti abans de l'inici de les obres l'ocupació de via pública, tot indicant quines mesures de seguretat adoptarà per canalitzar la circulació dels vianants i vehicles.

En conclusió a l'exposat, informo Favorablement respecte de la concessió de la Llicència urbanística, un cop dipositada la fiança de

gestió de residus, indicada en el punt QUART.”

IV. Els interessats han fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, així com el dipòsit de la fiança de 644,38€ requerida per garantir la correcta gestió dels residus.

V. Vist l'informe de Secretaria de data 5 d'abril de 2018, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres
ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 15 de març de 2018 i en l'informe de secretaria de data 5 d'abril de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part dels interessats, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 044/18 (867/2018 Gestiona)

Sol·licitant:

Domicili: Pere Calders, 1, 3-3

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Enderroc d'edifici entre mitgeres

Localització: Travessera Raval del Carme, s/n

Referència cadastral: 2587048CF2928N0001TO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic: Enric Teixidó Martínez

Núm. visat projecte: 2018500172 en data 5 de març de 2018

Pressupost: 6.350,00€
ICIO 3,47%: 220,35 €
Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €
Placa: 3,00 €
Quota total: 243,35 €

Fiança residus: 644,38€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Per a la devolució de la fiança de 644,38€ dipositada per garantir la correcta gestió del residus, caldrà que la sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos i on hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

14.- Expedient 239/2018. Devolució de fiança per Gestió de residus.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER GESTIÓ DE RESIDUS

Antecedents

La senyora ... en data 2 de setembre de 2014 van sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Pere, 55 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Núria Samitier Roure, visat núm. 2014500528 (Exp. d'obra núm. 160/14).

El projecte referit contenia l'estudi de gestió de residus que establia una fiança per import de 886,27€ que fou dipositada en data 9 de setembre de 2014.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de setembre de 2014 va atorgar la llicència d'obres sol·licitada, fent esment, entre altres de la següent

consideració:

“.../..

Per a la devolució de la fiança de 886,27 € dipositada per garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent, caldrà que les sol·licitants presentin el certificat acreditatiu de la gestió dels residus que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos.”

En data 5 de gener de 2018 amb registre d'entrada número 97/18, la senyora Carme Vallés Quintillà sol·licita la devolució de la fiança dipositada per garantir la bona gestió dels residus, i presenta còpia del certificat de data 15 de gener de 2015 del gestor d'aquests residus, l'empresa Jaume Oró, SL, segons el qual *“l'empresa Nicanor Mateu, S.L., amb domicili al c/ Raval de Lleida, nº 47-49 de Les Borges Blanques, va portar al abocador de runes de les Borges blanques, manifestant que procedeix de l'obra feta per Construccions sarda SCP, al C/ Major nº17 de l'Espluga Calba i amb NIF J25567801”*.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals emès en data 25 de gener de 2018, la Junta de Govern Local en sessió de data 5 de febrer de 2018 va acordar desestimar provisionalment la petició presentada per la senyora.. , atès que el certificat del gestor de residus aportat no corresponia a l'obra objecte de la fiança, atorgant-li un termini de 10 dies hàbils per presentar les al·legacions que estimessin oportunes amb l'avertiment que en cas que no se'n formulessin s'elevaria a definitiva aquesta resolució per acord exprés.

En data 19 de març de 2018 la senyora Esther Agustench Vallverdú va presentar un nou certificat de de data 28 de febrer de 2018 del gestor d'aquests residus, l'empresa Jaume Oró, SL, segons el qual *“Nicanor Mateu, S.L., amb domicili al c/ Raval de Lleida, nº 47-49 de Les Borges Blanques, va portar a l'abocador runes de l'obra propietat de la Sra. .. ubicat al c/ Sant Pere, 55 amb les següents quantitats de runa:
.../...”*

Revisat aquest nou certificat aportat, l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de març de 2018 emet un nou informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Expedient d'obra núm.: 160/14

Expedient Gestiona núm.: 239/2018

Procediment: Cancel·lació i devolució de garantia

Vista la sol·licitud presentada per... , en relació a la cancel·lació i devolució de la garantia prestada en el seu moment, l'objecte de la qual era assegurar que els residus serien gestionats d'acord amb la normativa vigent, emet el següent

INFORME

PRIMER. Es va prestar garantia per quantia de 886,27 €, a fi d'assegurar que els residus que generarien l'obra serien dipositats a un gestor de residus autoritzat.

SEGON. La titular presenta un nou certificat emès per un gestor on hi consta que les runes procedeixen de l'obra objecte de la fiança.

TERCER. El volum de residus dipositats en gestor autoritzat s'ajusta al prevists en la sol·licitud de llicència d'obres.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la cancel·lació i devolució de la garantia prestada.”

Per tot l'exposat, en virtut dels antecedents i informes esmentats, aquest Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Retornar a la senyora... la totalitat de la fiança de la fiança dipositada en data 9 de setembre de 2014 per garantir la bona gestió dels residus generats amb motiu de la llicència d'obres exp. núm. 160/14, per import total de 886,27€ per entendre que el volum de residus dipositats en gestor autoritzat s'ajusta al previst al projecte aportat per a l'obtenció de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar aquest acord a la senyora ... en temps i forma.

15.- Expedient 1165/2018. ... autorització assistència sense despeses a una jornada

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir a la "Jornada sobre les novetats de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic" que organitza la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Lleida.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2018, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

Nom:

Dia: 11 d'abril de 2018

Horari: de 10:00h. a 15:00h.

16.- Expedient 1182/2018. Aprovar el plec de clàusules i la convocatòria del procediment obert per la gestió i explotació del servei de bar de les piscines municipals, per la temporada d'estiu 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

INICI DE L'EXPEDIENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LES BORGES BLANQUES, PER LA TEMPORADA D'ESTIU 2018, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES I CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT.

I. Per providència d'alcaldia de 6 d'abril de 2018 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar la gestió i explotació del bar de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2018.

II. Aquest expedient s'incoa amb l'objectiu de prestar servei a les persones usuàries de les piscines municipals, durant la temporada d'estiu 2018.

III. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu especial que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

IV. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades, per la Secretaria i la Intervenció municipals.

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i demás documentació que consten en l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 117 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de la gestió i explotació del bar de

les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2018 i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de quinze (15) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'Edicte en el BOP de Lleida i al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 135 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

17.- Expedient 608/2018. Comunicació Baixa de l'activitat de

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS- BAIXA DE L'ACTIVITAT

La Sra.... , en data 20 de febrer de 2018 ha comunicat al registre general de l'Ajuntament de les Borges Blanques, la Baixa de l' activitat de Bar Restaurant del C. Sant Josep, 2

Identificació de l'expedient

Núm. Expedient: 9/2016

Promotor:

Emplaçament: C. Sant Josep, 2 baixos

Antecedents

La Sra. ... desenvolupava l'activitat de Bar Restaurant al local del C. Sant Josep, 2 Baixos de Les Borges Blanques.

Documentació aportada

Instància comunicant el cessament de l'activitat i baixa de l'IAE.

A la vista de la documentació aportada, La Junta de Govern a l'empara de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny,

ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per la Sra. ... a efectes des del dia 31/12/2017. Així mateix s'acorda donar de baixa tots els tributs municipals derivats de l'activitat del C. Sant Josep, 2 baixos de Les Borges Blanques.

SEGON.- Notificar aquest acord a la interessada

18.- Expedient 16/2017. Inadmetre un recurs de reposició interposat contra el Decret d'Alcaldia núm. 34/2018 de 14 de febrer, d'ordre d'execució

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

INADMETRE EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA EL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 34/2018 de 14 DE FEBRER D'ORDRE D'EXECUCIÓ CONTRA EL PROPIETARI DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ SANTIAGO RUSINYOL, NÚM. 73 (A) DE LES BORGES BLANQUES

Relació de fets:

Per Decret d'Alcaldia núm. 34/2018 de 14 de febrer es va ordenar al Sr.... , com a propietari de l'immoble situat al C/ Santiago Rusiñol, núm. 73 (A) de les Borges Blanques i com a responsable del deure de conservació de l'immoble, l'adopció de les següents mesures necessàries per evitar la situació de perill que presenta l'estat de l'immoble.

- Enderrocar el cel-ras de la segona planta, retirant les teules i canyissos de la coberta, que se substituirà sia per una nova coberta de planxa metàl·lica si l'estat de l'embigat ho permet o sia per una altra solució alternativa.
- Enderrocar el balconet, el cobert improvisat i la solera que se situen per darrera del cos principal de l'edifici, retirant la totalitat de la runa, pavimentant el pati a nivell del carrer i conduint l'aigua de pluja al clavegueram.

En la mateixa resolució s'advertia al propietari de l'immoble que aquests treballs havien d'efectuar dins el termini de tres mesos a partir de la notificació de la resolució, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal d'obres. El Decret va ser notificat a l'interessat el dia 15 de febrer de 2018.

El dia 16 de març de 2018, la Sra.... , ha presentat un recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia núm. 34/2018 de 14 de febrer, identificant-se com a mandatària del Sr...., però sense acreditar aquest mandat.

En el recurs, la Sra. ..., entre altres, sol·licita que es suspengui l'executivitat de la resolució d'alcaldia recorreguda, al·legant perjudicis de difícil o impossible reparació a la situació econòmica del propietari de l'immoble i que es modifiqui el contingut de la resolució recorreguda, atorgant dos terminis per a l'execució de les actuacions de conservació de l'immoble ordenades, de manera que les tasques de manteniment i conservació de la teulada es puguin dur a terme fins al mes de setembre de 2018 i la resta de treballs, durant el primer semestre de 2019.

Fonaments jurídics:

Article 5,3, 112 i ss. de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Consideracions de fons:

El recurs de reposició ha estat presentat per la Sra..... com a mandatària del Sr.....

El recurs presentat, no s'acompanya de cap document acreditatiu d'aquest mandat o representació. Per aquest motiu, cal entendre que es tracta d'un mandat verbal.

Els mandats verbals poden tenir efectes quan els actes a realitzar per part del mandatari, per compte del mandant, siguin de poca incidència, o en el cas d'actes administratius, siguin actes de tràmit no qualificat.

La presentació d'un recurs de reposició no es considera un acte de tràmit qualificat i per tant, no es pot admetre la presentació del mateix, mitjançant mandat sense acreditar.

L'article 5.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques disposa el següent, pel que fa a la representació:

Per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació.

Per als actes i gestions de mer tràmit, aquesta representació es presumeix.
Per aquest motiu, no es pot pretendre que l'apoderament invocat en via administrativa (mandat) atribueixi a la representant, Sra. ...la facultat d'intervenir en el procediment administratiu en nom del Sr...., perquè el mandat que la facultaria per intervenir en la forma legalment establerta no gaudeix dels requisits de forma necessaris.

Pel que fa a les obres ordenades, el termini de tres mesos atorgat al Sr. ...per executar-les ha estat fixat per l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, atenent el risc existent i la necessitat de preveure la seguretat de les persones.

Vist l'informe emès per la secretària que consta a l'expedient, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny acorda:

Primer.- Inadmetre a tràmit el recurs de reposició interposat contra el Decret d'Alcaldia núm. 34/2018 de 14 de febrer, per estar presentat mitjançant representant, sense acreditar dita representació.

Segon.- Notificar aquest acord a la sol.licitant, en temps i forma amb indicació dels recursos que pot interposar contra el mateix.

19.- Expedient 1167/2018. Aprovació de factures

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per

Intervenció per un import total de 6.508,21€ corresponent a l'exercici de 2018

B) ACTIVITAT DE CONTROL

20.- Donar compte del registre d'entrada i sortida

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 3 al 6 d'abril de 2018, per al seu coneixement

C) PRECS I PREGUNTES

21.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:30 h del dia 9 d'abril de 2018, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró